

~~CONSULTA PRÉVIA APROVAÇÃO~~

CONSULTA PRÉVIA APROVADA COM RESSALVAS

PARA A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.

- APRESENTAR APROVAÇÃO DE PROJETO PELA SEMDUR;
- APRESENTAR LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA;
- APRESENTAR PARECER TÉCNICO REFERENTE A APROVAÇÃO PELO CORPO DE BOMBEIROS;
- APRESENTAR MANIFESTAÇÃO DA STRANS A RESPEITO DO RIT;
- APRESENTAR QUESTIONÁRIO DE USO DO SOLO (PARA SABER QUAL O ESTUDO NECESSÁRIO, SE EAU OU EIV);
- APRESENTAR REGISTRO DE IMÓVEL ATUALIZADO REFERENTE AO LOTE "D" E PROJETO DE DESMEMBRAMENTO APROVADO PELA PREFEITURA;
- APRESENTAR ESTACIONAMENTO COM DIMENSÃO MÍNIMA DE VAGAS E VIAS INTERNAS CONFORME ANEXO 08 DA LEI 4729 DE 2015;
- APRESENTAR ACESSIBILIDADE CONFORME NBR 9050 DE 2020 (ROTA ACESSÍVEL, SANITÁRIOS COLETIVOS, SANITÁRIOS ACESSÍVEIS)
- APRESENTAR COTA DE NÍVEL EM PROJETO;
- APRESENTAR NÍVEL DE TERRENO EM CORTES;
- APRESENTAR CALÇADAS CONFORME LEI 4522 DE 2015;
- APRESENTAR DIMENSÕES E CONFRONTANTES DE TERRENO CONFORME REGISTRO DE IMÓVEL;
- APRESENTAR QUADRO DE ÁREAS;
- APRESENTAR QUADRO DE ESQUADRIAS;
- IDENTIFICAR ÁREA PERMEÁVEL PARA ATENDIMENTO DA TAXA DE PERMEABILIDADE;
- APRESENTAR MANIFESTAÇÃO DO DER REFERENTE A FAIXA DE DOMÍNIO E NON EDIFICANTI POR SER LINDEIRO A RODOVIA ESTADUAL;
- MANIFESTAÇÃO DO COMAER SOBRE A NECESSIDADE DE AUTORIZAÇÃO (DÚVIDA POR QUE O TERRENO ESTÁ ENTRE A SUPERFÍCIE CÔNICA E A HORIZONTAL EXTERNA);